

- 경기디자인마을 -
『고모리에』 조성사업 안내

경기디자인마을 고모리에 조성사업 및 입주의향서 작성에 관하여 안내드립니다.

『고모리에』는 포천시 고모리 약13만평의 부지에 1,388억원의 사업비로 2019년 착공, 2023년 완공을 목표로 하고 있으며 **섬유 가구산업의 부가가치를 높이고 B2B 와 B2C가 공존하여 기업의 경쟁력을 높일수 있는 디자인 산업의 중심지**가 될 것입니다.

아시다시피 지난해 6월 구리-포천 고속도로가 개통되어 서울 강남도심에서 40분 이내로 도착이 가능해졌고, 2022년에는 수도권 제2고속도로의 고모IC가 1km 지점에 건설될 예정으로 교통여건은 더욱 좋아질 것입니다.

분양가는 산업시설 평당 100~120만원, 복합시설 평당 150~180만원, 상업시설 평당 300~330만원으로 계획되어있고 사업계획에 따라 변동될 수 있습니다.

현재 고모리에 조성사업은 타당성 조사를 완료하고 ‘18년 4월 중앙투자심사 의뢰할 계획이며, 이에 앞서 **사업 추진을 위한 실태 파악을 위해** 입주수요를 조사하고자하니 협조하여 주시면 감사하겠습니다.

경기디자인 마을 고모리에 사업에 많은 관심 부탁드립니다.

< 입주의향서 제출 안내 >

- ▶ 주 소 경기도 의정부시 청사로 1, 경기도북부청사 특화산업과 (우. 11780)
- ▶ 전화번호 031-8030-2745 ▶ 팩스번호 031-8030-2719

경기디자인마을 『고모리에』 조성계획

1 고모리에 일반산업단지 조성사업 기본계획



2 분양예정가격

구분	산업시설용지	복합시설용지	상업시설용지
상부 건축 계획	4F 부대시설(기숙사)	5F 주거	6F 판매시설
	3F 산업(제조업·디자인업)	4F 산업(제조업·디자인업)	5F 판매시설
	2F 산업(제조업·디자인업)	3F 산업(제조업·디자인업)	4F 판매시설
	1F 산업(제조업·디자인업)	2F 산업(제조업·디자인업)	3F 판매시설
	1F 부대시설(제품전시·판매장)	1F 근생	2F 판매시설
예정 분양가	100~120만원/평	150~180만원/평	300~330만원/평
건폐율/ 용적률	70/250	70/300	80/360
층고	4층	5층	6층
주거	기숙사(부대시설) 가능	주택가능	불가
판매	해당공장에서 생산된 제품만 판매가능	근린생활시설	근린생활시설 판매시설

※ 상부 건축 계획에 따라 건축하여야하며, 상기 분양가는 사업계획에 따라 변동 될 수 있음

3 입주업종

분류코드	항목명	분류코드	항목명
13	섬유제품 제조업; 의복 제외	1413	한복 제조업
1310	방직 및 가공사 제조업	14130	한복 제조업
13101	면 방직업	1419	기타 봉제의복 제조업
13102	모 방직업	14191	셔츠 및 블라우스 제조업
13103	화학섬유 방직업	14192	근무복, 작업복 및 유사 의복제조업
13104	연사 및 가공사 제조업	14193	가죽의복 제조업
13109	기타 방직업	14194	유아용 의복 제조업
1321	직물 직조업	14199	그 외 기타 봉제의복 제조업
13211	면직물 직조업	1420	모피제품 제조업
13212	모직물 직조업	14200	모피제품 제조업
13213	화학섬유직물 직조업	1430	편조의복 제조업
13219	특수직물 및 기타 직물 직조업	14300	편조의복 제조업
1322	직물제품 제조업	1441	편조 의복 액세서리 제조업
13221	침구 및 관련제품 제조업	14411	스타킹 및 기타양말 제조업
13222	자수제품 및 자수용 재료 제조업	14419	기타 편조 의복 액세서리 제조업
13223	커튼 및 유사 제품 제조업	1449	기타 의복 액세서리 제조업
13224	천막, 텐트 및 유사 제품 제조업	14491	모자 제조업
13225	직물포대 제조업	14499	그 외 기타 의복 액세서리 제조업
13229	기타 직물제품 제조업	32	가구 제조업
1330	편조 원단 제조업	3201	침대 및 내장 가구 제조업
13300	편조 원단 제조업	32011	매트리스 및 침대 제조업
1391	카펫, 마루덮개 및 유사 제품 제조업	32019	소파 및 기타 내장 가구 제조업
13910	카펫, 마루덮개 및 유사 제품 제조업	3202	목재 가구 제조업
1392	끈, 로프, 망 및 끈 가공품 제조업	32021	주방용 및 음식점용 목재가구제조업
13921	끈 및 로프 제조업	32029	기타 목재 가구 제조업
13922	어망 및 기타 끈 가공품 제조업	3209	기타 가구 제조업
1399	그 외 기타 섬유제품 제조업	32091	금속 가구 제조업
13991	세폭직물 제조업	32099	그 외 기타 가구 제조업
13992	부직포 및 펠트 제조업	33	기타 제품 제조업
13993	특수사 및 코드직물 제조업	3311	귀금속 및 관련제품 제조업
13994	표면처리 및 적층 직물 제조업	33110	귀금속 및 관련제품 제조업
13999	그 외 기타 분류 안된 섬유제품 제조업	73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업
14	의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업	7320	전문 디자인업
1411	겉옷 제조업	73201	인테리어 디자인업
14111	남자용 겉옷 제조업	73202	제품 디자인업
14112	여자용 겉옷 제조업	73203	시각 디자인업
1412	속옷 및 잠옷 제조업	73209	패션,섬유류 및 기타 전문 디자인업
14120	속옷 및 잠옷 제조업		

- ※ 고모리에는 친환경 산업단지 컨셉으로 특정대기 및 수질 유해 물질 배출 업종은 입주가 제한됩니다.
- ※ 현재 입주업종에 해당되지 않더라도 입주의향서 제출 가능하나, 향후 입주 신청시 사업자등록증에 해당 업종코드를 추가하여야 합니다.

< 입주의향서 제출 안내 >

- ▶ 주 소 경기도 의정부시 청사로 1, 경기도북부청사 특화산업과 (우. 11780)
- ▶ 전화번호 031-8030-2745 ▶ 팩스번호 031-8030-2719